

# “Šiaulių pagautė”

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Bielskio g. 70, LT – 76209 Šiauliai, tel.: (8-687)36070, el.p. aalasauskiene@gmail.com  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 144730863, PVM kodas LT-447308610

---

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „PABALIŲ TURGUS“

Vadovybei ir savininkams

### Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

#### Nuomonė

Mes atlikome UAB „Pabalių turgus“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

#### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovo metinėje veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metinėje veiklos ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinė veiklos ataskaita

buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metinėje veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis;
- Įmonės metinė veiklos ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

#### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

#### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Direktorė / auditorė

Aldona Alasauskienė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000004



UAB „Šiaulių Pagautė“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001375

V. Bielskio g. 70, Šiauliai

2023 03 21

UAB Pabalių turgus, įm.k. 145872646

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Serbentų g. 92, Šiauliai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2022 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS**

2023-01-31 Nr.2

(ataskaitos sudarymo data)

2022 01 01 – 2022 12 31

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis (2022-01-01 – 2022-12-31)	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (2021-01-01 – 2021-12-31)
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>383739</b>	<b>384908</b>
1.	Nematerialusis turtas	III.1		
2.	Materialusis turtas	III.2	383739	384908
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>180416</b>	<b>138914</b>
1.	Atsargos	III.3	99	6
2.	Per vienus metus gautinos sumos	III.4	30882	26900
3.	Trumpalaikės investicijos	III.5		
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	III.6	149435	112008
C.	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŃAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	III.7	<b>170</b>	<b>-</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>564325</b>	<b>523822</b>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
D.	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	III.8	<b>524076</b>	<b>495881</b>
1.	Kapitalas	III.8.1	302893	302893
2.	Akcijų priedai	III.8.1	24	24
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai	III.8.2	28910	39298
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		192249	153666
E.	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>			
F.	<b>ATIDĖJINIAI</b>			
G.	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	III.9	<b>40249</b>	<b>27941</b>
1.	Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	III.9.1	39	156
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	III.9.2	40210	27785
H.	<b>SUKAUPTOS SAŃAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>	III.10		
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>564325</b>	<b>523822</b>

Direktoriaus pavaduotojas i.e. Direktoriaus pareiga  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Žydrūnas Augustinas  
(vardas ir pavardė)Vyr. finansininkė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio  
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Tatjana Gudaitienė  
(vardas ir pavardė)

UAB Pabalių turgus, įm.k. 145872646  
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Serbentų g. 92, Šiauliai  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

### 2022 M. GRUODŽIO 30 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2023-01-31 Nr.1  
(ataskaitos sudarymo data)

2022 01 01 -2022 12 31  
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis (2022-01-01 – 2022-12-31)	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis (2021-01-01 – 2021-12-31)
1.	Pardavimo pajamos	III.11.1	309320	263792
2.	Pardavimo savikaina	III.12.1	(109394)	(110541)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>199926</b>	<b>153251</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	III.12.2	(52630)	(45477)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	III.12.3	(80875)	(69396)
7.	Kitos veiklos rezultatai	III.11.2	5341	5041
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	III.11.3	289	
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	III.12.4	(2)	
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>	III.13	<b>72049</b>	<b>43419</b>
14.	Pelno mokestis		(10854)	(6865)
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>61195</b>	<b>36554</b>

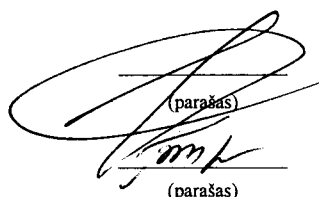
Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktoriaus pavaduotojas l.e. direktoriaus pareigas

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Žydrūnas Augustinas

(vardas ir pavardė)

Tatjana Gudaitienė

(vardas ir pavardė)

## Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

UAB Pabalių turgus, 145872646

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Serbentų g. 92, Šiauliai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2022 M. GRUODZIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2023-01-31 Nr. 3

(ataskaitos sudarymo data)

2022-01-01 – 2022-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	302893	24				22082		14600	149728	489327







1

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PABALIŲ TURGUS

## 2022 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022 m. GRUODŽIO 31 d.

### I. Bendroji dalis

#### I. 1. Pagrindiniai UAB Pabalių turgus duomenys

Pavadinimas: UAB Pabalių turgus  
Buveinės adresas: Serbentų g. 92, Šiauliai  
Teisinė – organizacinė forma (įmonės rūšis): Uždaroji akcinė bendrovė  
Įmonių rejestro kodas: 145827646  
2002 m. sausio 25 d. UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti rejestre Šiaulių miesto savivaldybėje.  
2004 m. gegužės 10 d. UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų rejestre VĮ Registru centro Šiaulių filiale.  
2018 m. spalio 30 d. pakeisti UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų rejestre VĮ Registru centro Šiaulių filiale.  
2019 m. liepos 25 d. pakeisti UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų rejestre VĮ Registru centro Šiaulių filiale.  
2022 m. rugsėjo 08 d. pakeisti UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų rejestre VĮ Registru centro Šiaulių filiale 2022 m. spalio 03 d.  
Įstatinis kapitalas: 302 892,64 EUR  
Telefono numeris: 8 646 66191  
Elektroninio pašto adresas: [info@pabaliuturgus.lt](mailto:info@pabaliuturgus.lt)

#### I. 2. Įmonės įsteigimas ir įregistravimas

UAB Pabalių turgus įsteigtas 2002 m. sausio 25 d., reorganizavus UAB Šiaulių turgų. Bendrovė įregistruota įmonių rejestre 2002 m. sausio 25 d. Bendrovė 2004 m. gruodžio 14 d. buvo perregistruota Valstybės įmonių rejestru centre. Registravimo pažymėjimo Nr. 033815.

2019 m. rugpjūčio 8 d. registruotas Bendrovės įstatinis kapitalas 302 892,64 EUR (trys šimtai du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt du eurai 64 ct). Įstatinis kapitalas padalytas į 10 459 vnt. (dešimt tūkstančių keturis šimtus penkiasdešimt devynias) paprastąsias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė 28,96 EUR. 2022 m. spalio 03 d. buvo registruoti Bendrovės įstatai nauja redakcija.

#### I. 3. Bendrovės veiklos apibūdinimas

Pagrindinė Bendrovės veiklos kryptis - nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise, nuoma ir eksploatavimas. Bendrovės valdoma teritorija apima 25 tūkst. kv. m. prekybinio ploto, kur šeštadieniais prekiauja iki 500 prekeivių o Bendrovės nuomojamose patalpose vykdoma prekyba ir sandėliavimas, veikia transporto priemonių pardavimo aikštelė, kuri talpina 230 automobilių.

Turgaus a. 16 Šiauliuose, gėlių paviljone nuomojamos patalpos smulkiesiems verslininkams.

#### I. 4. Vidutinis bendrovės sąrašė esančių darbuotojų skaičius

Vidutinis bendrovės sąrašė esančių darbuotojų skaičius 2022 gruodžio 31 d. sudarė 10 darbuotojų, praėjusių metų gruodžio 31 d. buvo 10 darbuotojų.

## **II. Apskaitos politika - trumpa apžvalga**

UAB Pabalių turgaus finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais bei Verslo apskaitos standartais. Finansiniai UAB Pabalių turgaus metai sutampa su kalendoriniais metais. Toliau išdėstomi svarbiausi apskaitos politikos aspektai, kuriais įmonė vadovavosi rengdama finansinę atskaitomybę:

### **Ilgalaikis materialusis turtas**

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, kai jis atitinka šiuos kriterijus: (1) įmonė ketina jį naudoti ilgiau nei vienerius metus ir (2) turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už įmonės nusistatytą ilgalaikio materialiojo turto vertę 500,00 EUR.

UAB Pabalių turgus ilgalaikis materialusis turtas įsigijus ar pasigaminus registruojamas apskaitoje įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodoma įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Įmonėje ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas visoms turto grupėms (išskyrus nebaigtą statybą, kuriai nusidėvėjimas neskaičiuojamas) skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą.

Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį, eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, veiklos sąnaudoms. Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato.

Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Visais kitais rekonstravimo ar remonto atvejais didinama turto vertė.

### **Atsargos**

Atsargomis laikomas įmonės trumpalaikis turtas, kurio vertė mažesne už Bendrovėje nustatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vertės ir sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus ir ilgiau. Atsargos apskaitoje ir finansinėje atskaitomybėje grupuojamos į: (1) įrankiai; (2) inventorių, (3) kuras.

UAB Pabalių turgus apskaitoje atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų apskaitai naudojamas nuolat apskaitomų atsargų būdas, įkainojimui naudojamas FIFO būdas, išskyrus kuro, kuris nurašomas periodiškai.

### **Gautinos sumos**

Gautinos sumos UAB Pabalių turgus balanse parodomos pardavimo kainomis.

Gautinomis sumomis Bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas:

- Pirkėjų įsiskolinimas;
- Kitos gautinos sumos;

Skolos, atsiradusios pirkėjams suteikus paslaugas, įmonės skolos neapmokėtos per 12 mėnesių, iškeliamos į kontroliuotinas skolas. Skolos, kurių nebesitikima atgauti, nurašomos į laikotarpio veiklos sąnaudas.

### **Piniginis turtas**

Piniginiam turtui priskiriami visi Bendrovės kasoje ir bankų sąskaitose turimi pinigai, kurių apskaitos vienetas euras.

## Nuosavas kapitalas

Nuosavo kapitalo sąskaitose registruojamas pasirašytas įstatinis kapitalas, akcijų priedai ir nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai). Nepaskirstytieji nuostoliai per ataskaitinį laikotarpį didinami (mažinami) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata, mažinami mažinant įstatinį kapitalą.

### Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai

Ši sąskaita UAB Pabalių turgus skirta apskaityti ilgalaikiams finansiniams įsipareigojimams, ilgalaikių skolų daliai, kurią įmonė privalo grąžinti per ateinantį po ataskaitinio laikotarpį:

- skoloms kreditinėms institucijoms;
- ilgalaikiams įsipareigojimams tiekėjams;
- kitoms mokėtinoms sumoms ir įsipareigojimams, vykdytiniams vėliau nei per ateinančius finansinius metus.

### Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Registruojamos trumpalaikės finansinės skolos, prekybos skolos, grąžintinos per ateinančius metus. Registruojami gauti išankstiniai mokėjimai, įmonės įsiskolinimai, susiję su darbo santykiais, su mokesčiais bei kiti trumpalaikiai įsipareigojimai.

## Pajamos

Pajamos UAB Pabalių turguje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikraja verte, atsižvelgiant į parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Jos skiriamos į:

**1. Pagrindinės veiklos pajamos – Bendrovės tipinės veiklos pajamos** yra paslaugų pardavimo pajamos:

- Prekybos vietų nuoma;
- Patalpų ir sandėliavimo vietų nuoma;
- Automobilių pardavimo aikštelės paslaugos;

**2. Kitos veiklos pajamos – laikomas įprastinės bet ne tipinės veiklos pajamos** tai

- San. mazgo paslaugos;
- Bendrovės veiklai nebūdingų atsargų pardavimas;
- Gautų kompensacijų sumos, viršijančius patirtus nuostolius;
- Kitos netipinės veiklos pajamos.

## Sąnaudos

Sąnaudos UAB Pabalių turguje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Sąnaudos veikloje skiriamos į šias grupės:

**Suteiktų paslaugų savikainą.** Į suteiktų paslaugų savikainą įtraukiama su paslaugų suteikimu susijusių darbuotojų darbo užmokestis ir nuo juo priskaičiuotos socialinio draudimo įmokų sąnaudos, teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos.

**Pardavimo sąnaudos** - ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudų dalis, susijusi su Bendrovės paslaugų pardavimu. Pardavimo sąnaudoms priskiriamos paslaugų reklamos išlaidos ir kitos sąnaudos, susijusios su ataskaitinio laikotarpio vykdoma veikla, skirta užtikrinti ar padidinti pardavimus.

**Bendrosios ir administracinės sąnaudos**, tai administracinio pastato išlaikymo išlaidos, administracijos darbuotojų darbo užmokestis ir soc. draudimo sąnaudos, ir t.t.

**Kitos veiklos sąnaudos** – sąnaudos patirtos uždirbant ne tipines veiklos pajamas;

**Kitos sąnaudos** – baudos, delspinigiai ir t.t;

### Po balansiniai įvykiai

Finansinė UAB Pabalių turgaus atskaitomybė koreguojama, jei po balansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims.

### III. Aiškinamojo rašto pastabos

Aiškinamojo rašto pastabose aptariami tik reikšmingi finansinės atskaitomybės straipsniai.

#### III.1. Nematerialus turtas

Nematerialaus turto **2022 m. gruodžio 31 d. vertė – 0,00 Eur.**

Kitas nematerialus turtas – internetinis tinklalapis „pabaliuturgus.lt“ visiškai nudėvėtas laikotarpio pabaigoje, bet dar naudojamas veikloje.

Likutinė vertė nematerialaus turto **2021 metu pabaigoje - 0,00 Eur.**

#### III.2. Materialus ilgalaikis turtas

Materialaus turto likutinė vertė **2022 m. gruodžio 31 d. yra 383 739 EUR.** praėjusio laikotarpio pabaigoje buvo **384 908 Eur.**

Per 2022 metus Bendrovė įsigijo ilgalaikio materialaus turto, kuris priklauso:

1. „Pastatai ir statiniai“ grupei – įsigijimo savikaina 8 994 Eur ;
2. „Ruošiami naudoti pastatai ir statiniai“ - įsigijimo savikaina 4 537 Eur;
3. „Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai“ grupei, įsigijimo savikaina -1 701 Eur;

2022 metu spalio mėnesį pradėti modernizavimo darbai administracinio pastato, kurių įsigijimo savikaina parodyta „Nebaigta statyba“ - 4 911 Eur.

Ilgalaikio materialaus turto grupės ir straipsniai	Pastatai ir statiniai Eur	Ruošiami naudoti pastatai ir statiniai Eur	Transporto priemonės, Eur	Nebaigta statyba Eur	Mašinos ir įrenginiai, Eur	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai, Eur	Kitas ilgalaikis turtas Eur	Viso, Eur.
Vertė ankstesnių metų pabaigoje	361 971		2 398	-	3 410	15 984	1 145	384 908
Per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto	8 994	4 537		4 911		1 701		20 143
Nurašyto turto įsigijimo vertė per ataskaitinį laikotarpį (-)				-				-
Nurašyto turto nusidėvėjimas per ataskaitinį				-				-

laikotarpį								
Nusidėvėjimas per ataskaitinį laikotarpį (-)	(15 707)	-	(550)	-	(865)	(3 994)	(196)	(21 312)
Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	355 258	4 537	2545	4 911	1 848	13 691	949	383 739

Per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuota ilgalaikio turto nusidėvėjimo **21 312 EUR**.

**Trumpalaikis turtas** – 2022 metu pabaigoje sudarė **180 416 Eur**. 2021 m. gruodžio 31 d. buvo **138 914 Eur**.

**III.3 Atsargos** 2022 m. gruodžio 31 d. įvertintos **99 Eur**. Ankstesnių metų pabaigoje buvo **6,00 Eur**.

Straipsnių ir grupių pavadinimas	2022 m (Eur)	2021 m (Eur)
Atsargos (kuras)	8	-
Sumokėti avansai tiekėjams	91	6
<b>Viso:</b>	<b>99</b>	<b>6</b>

#### III.4 Per vienerius metus gautinos sumos

Gautinos sumos **2022 gruodžio 31 d. - 30 882 Eur**, 2021 m. pabaigoje buvo **26 900 Eur**.

Šią sumą sudaro:

Straipsnių ir grupių pavadinimas	2022 m (Eur)	2021 m (Eur)
Pirkėjų skolų vertė	30786	26 900
Kitos gautinos sumos	96	-
<b>Viso:</b>	<b>30 882</b>	<b>26 900</b>

#### III. 5 Trumpalaikės investicijos

Trumpalaikių investicijų 2022 m. gruodžio 31 d. taip pat praeitą laikotarpį bendrovė neturėjo.

#### III. 6 Pinigai ir pinigų ekvivalentai 2022 m pabaigoje sudarė – 149 435 Eur:

- Bankų sąskaitose – **143 444 Eur**
- Kasose – **341 Eur**;
- Pinigai kelyje – **5 650 Eur**.

**Bendrovės pinigai 2021 m. pabaigoje buvo - 112 008 Eur.**

#### III.7 Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos:

**2022 gruodžio 31 d.** ateinančių laikotarpių sąnaudos sudarė **170 Eur** (spaudos savaitraščių prenumerata) **2021 metais pabaigoje nebuvo.**

### III.8. Nuosavas kapitalas

#### III.8.1 Įstatinio kapitalo struktūra

Pagal akcijų rūšis	2022 m (Eur)	2021 m (Eur)
Paprastosios vardinės akcijos skaičius (vnt.)	10 459	10 459
Paprastosios vardinės akcijos suma (Eur.)	302 893	302 893
Akcijų priedai (suma Eur.)	24	24

#### III.8.2 Rezervai

2021 m. pabaigoje rezervai sudarė **39 298 Eur**. Po 2021 m. pelno paskirstymo rezervai 2022 m. pabaigoje sudarė **28 910 Eur**.

### III.9. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai.

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai ataskaitinio 2022 m pabaigai sudarė **40 249 Eur**. Tai:

#### III.9.1 Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai:

2022 m. pabaigoje - **39 Eur**, 2021 m. – **156 Eur** . Tai kiti ilgalaikiai įsipareigojimai (Tele2, UAB)

Straipsnių ir grupių pavadinimas	2022 m. (Eur)	2021 m. (Eur)
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	39	156

#### III.9.2 Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai – 40 210 Eur:

Straipsnių ir grupių pavadinimas	2022 m. (Eur)	2021 m. (Eur)
Kiti įsipareigojimai (antstoliai)	230	
Skolos tiekėjams	7 401	4 237
Iš pirkėjų gauti avansai	282	102
Pelno mokesčio ir panašus įsipareigojimai	10 854	6 865
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, kitos išmokos darbuotojams, atostoginių kaupiniai.	16 736	10 019
Kitos mokėtinos sumos (mokėtinas PVM, kiti į biudžetą mokėtini mokesčiai)	4 707	6 562
<b>Viso:</b>	<b>40 210</b>	<b>27 785</b>

### III.10. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

**2022 metais ir 2021 metais sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų nebuvo.**

### III.11. Pajamos

Bendrovė 2022 metu pabaigoje sugeneravo **316 629 Eur** pajamų:

- iš pagrindinės veiklos – **309 320 Eur**,
- iš kitos veiklos – **7 020 Eur** pardavimo pajamų.
- Iš kitos - palūkanų ir panašios pajamos (delspinigiai) –**289 Eur**

III.11.1 Iš pagrindinės veiklos, t. y. iš prekybos ir sandėliavimo vietų nuomos, transporto aikštelės 2022 m. įmonė uždirbo **309 320 Eur**:

PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	2022 m. (EUR)	2021 m. (Eur)
Prekybos vietų nuomos (sutartinių įsipareigojimų) pajamos	200 264	102 560
Prekybos vietų nuomos (mėnesio klientų) pajamos	30 723	93 471
Prekybos vietų nuomos (vienkartinių klientų) pajamos	26 593	20 676
Sandėliavimo vietų nuomos pajamos	12 671	11 959
Transporto aikštelės pajamos	15 665	21 336
Gėlių paviljono pajamos	12 418	7 910
Parkavimo pajamos (vienkartinių klientų)	726	666
Elektros energijos pardavimo pajamos	9 356	5 049
Už vandenį ir vandens nuotėkas pardavimo pajamos	904	166
<b>Viso:</b>	<b>309 320</b>	<b>263 792</b>

**2022 m.** ataskaitinio laikotarpio pagrindinės veiklos **pardavimo pajamos** palyginus su 2021 metų pardavimo pajamomis padidėjo **17,26 %**.

III.11.2 **Kitos veiklos (rezultatas) 2022 metu sudaro 5 341 Eur pajamų, kas yra daugiau apie 5,6 proc.** palyginus su 2021 metų analoginio laikotarpio rezultatų – **5 041 Eur**.

III.11.3 **Kitos palūkanų ir panašios pajamos** 2022 metais sudaro **289 Eur** pajamų, 2021 metais tokių pajamų nebuvo.

### III. 12 Sąnaudos

Uždirbant ataskaitinių 2022 metų **pardavimo pajamų** bendrovė patyrė **242 899 Eur** sąnaudų, kai per 2021 metus bendrovė patyrė **225 414 Eur** sąnaudų.

Pastabos Nr.	SĄNAUDOS	2022 m. (EUR)	2021 m. (Eur)
<b>III.12.1</b>	<b>Pardavimo savikaina:</b>	<b>109 394</b>	<b>110 541</b>
	Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos	88 082	87 941
	Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos	21 312	22 600
<b>III.12.2</b>	<b>Pardavimo sąnaudos</b>	<b>52 630</b>	<b>45 477</b>
	Komunalinės (teritorijos valymo) ir kitos pardavimo sąnaudos	24 780	21 170
	Nuomos, remonto ir eksploatacijos sąnaudos	8 805	9 635
	Apsaugos sąnaudos	2 758	2 988
	Elektros energijos sąnaudos	15 829	11 283
	Inkasavimo sąnaudos	458	401



<b>III.12.3</b>	<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos</b>	<b>80 875</b>	<b>69 396</b>
	Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos	63 817	53 801
	Biuro ir administracinės sąnaudos, darbuotojų kvalifikacijos kėlimo, skatinimo ir sveikatos tikrinimo sąnaudos.	4 528	6 292
	Tantjemų ir kitų panašių išmokų sąnaudos	500	250
	Papildomos valdybos narių sąnaudos	1 567	-
	Ryšių sąnaudos	706	946
	Kitos administracinės sąnaudos	1 881	1 769
	Mokesčių sąnaudos (NT, Žemės, aplinkos teršimo)	7 343	5 940
	Baudų ir delspinigių sąnaudos	-	4
	Draudimo sąnaudos	65	
	Banko komisiniai	468	394
	<b>Viso:</b>	<b>242 899</b>	<b>225 414</b>

**2022 metų** sąnaudos palyginus su analoginio laikotarpio **2021 metų** sąnaudomis padidėjo apie **8 %**.

III.12.4 **Palūkanų ir kitų panašių sąnaudų** per 2022 metais turėjo **2 Eur**, 2021 metu buvo **4 Eur**.

**III.13 Pelnas prieš apmokestinimą** 2022 metu gruodžio 31 d. sudaro **72 049 EUR**, palyginus su 2021 metų gruodžio 31 d. rezultatu, kuris sudarė **43 419 Eur**, padidėjo apie **66 %**.

#### IV. Pobalansiniai įvykiai

Pobalansinių įvykių per 2022 metus, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką bendrovės UAB Pabalių turgus veiklos tęstinumui, nebuvo.

#### V. Baigiamosios nuostatos

UAB Pabalių turgaus finansinė atskaitomybė 2022 rugsėjo 30 d. parengta vadovaujantis Buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Verslo apskaitos standartais bei Bendrovės vidaus finansinės apskaitos tvarkos taisyklėmis.

Direktoriaus pavaduotojas  
l.e. direktoriaus pareigas

Vyr. finansininkė



Žydrūnas Augustinas

Tatjana Gudaitienė